



COMUNE DI GALATI MAMERTINO

(Città Metropolitana di Messina)

Settore Tecnico e Gestione del Territorio



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER START UP E PROGETTI IMPRENDITORIALI

Il Responsabile del Procedimento

In esecuzione della D.G.M. n° 44 del 22/02/2023

“INDIRIZZI SULL'UTILIZZO DELL'INCUBATORE DI IMPRESE E SULL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CUI AL
REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL NEBLAB”

e della D.D. n°661 del 06/11/2023

“RICOGNIZIONE DISPONIBILITÀ SPAZI NEBLAB FINALIZZATA ALLA PUBBLICAZIONE DI UNA NUOVA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”

Avvisa e Invita

gli operatori economici interessati a presentare manifestazione
di interesse all'utilizzo degli spazi e dei servizi del NebLab, con le
modalità appresso specificate.

Comune di Galati Mamertino

1. PREMESSE E FINALITÀ

Con il presente avviso di manifestazione di interesse, il Comune di Galati Mamertino, intendendo utilizzare a pieno gli spazi dell'Incubatore dei Nebrodi "di seguito anche solo NEBLAB", mette a disposizione gli spazi e i servizi del NEBLAB alle imprese in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Nello specifico, il NEBLAB opera negli ambiti delle start up, delle re-start e del consolidamento aziendale attraverso sinergie attivate con Imprese, Enti di Formazione, Organismi di Ricerca, Enti Locali, Università e Investitori istituzionali e, pertanto, rappresenta un punto di riferimento nello sviluppo del tessuto economico-sociale dell'intero contesto territoriale dei Nebrodi.

L'azione del NEBLAB è volta a promuovere, supportare ed agevolare la nascita e la crescita di piccole imprese, mettendo loro a disposizione idonei locali e servizi.

Il NEBLAB ha l'obiettivo di promuovere, nel territorio del Nebrodi, lo sviluppo della cultura imprenditoriale, dell'occupazione e del reddito, a supporto ed integrazione delle più ampie strategie di sviluppo locale che interessano l'area territoriale dei Nebrodi. A tal fine la gestione del NEBLAB dovrà privilegiare, nella fornitura dei servizi descritti negli articoli che seguono, il coinvolgimento delle realtà istituzionali, sociali ed economiche locali.

La struttura, sita nel Comune di Galati Mamertino, comprende (Per un maggior dettaglio degli spazi del NEBLAB si rimanda alla planimetria allegata al presente avviso (Allegato A):

- A. Reception – a cui sarà Addetto personale messo a disposizione dal comune (o successivamente dal NEBLAB);
- B. Attività culturali e Biblioteca e/o spazio aggiuntivo per imprese;**
- C. Coworking – gli spazi comuni saranno attrezzati per il coworking da regolamentarsi con successivo atto;
- D. Sala Conferenze – l'utilizzazione della Sala Conferenze sarà preventivamente autorizzata da quest'ufficio per attività ritenute valide e compatibili con quelle del NebLab;
- E. Segreteria e attività amministrative – da utilizzarsi da parte del soggetto gestore del NebLab (al momento il comune di Galati Mamertino) e per le attività di assistenza alle imprese da parte del progetto Living Lab fino al suo compimento:
 - E.1 – Direzione;
 - E.2 – Spazio informazioni e/o spazio imprese che curino i rapporti con i cittadini;**
- F. Sala riunioni e attività culturali – potrà essere utilizzata per riunioni di piccoli gruppi da tutti gli utilizzatori del NebLab a qualsiasi titolo (imprese, Living Lab, Corsi di Formazione, Biblioteca, ecc.) previa calendarizzazione e autorizzazione da parte di questo ufficio;
- G. Attività di supporto, attrezzature e stampa – stanza da adibirsi a centro stampa ad uso di tutti gli utilizzatori del NebLab;
- H. Servizi igienici – a servizio di tutti gli utilizzatori;
- I. Spazi per Imprese – spazi numerati dal n° 1 al n°10 desinati alle attività specifiche di impresa, dei quali già assegnati:
 - **I.1 - da assegnare ad imprese da incubare;**
 - **I.2 - Assegnato;**

- **1.3** - Assegnato;
- **1.4** - Assegnato;
- 1.5 - **da assegnare ad imprese da incubare;**
- 1.6 - **da assegnare ad imprese da incubare;**
- **1.7** - **da assegnare ad imprese da incubare;**
- **1.8** - Assegnato;
- 1.9 - Assegnato;
- 1.10 - Assegnato.

2. A CHI È RIVOLTA LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: REQUISITI

Possono presentare domanda di accesso ai servizi di incubazione, le micro, piccole e medie imprese, che si trovino in una delle seguenti tipologie:

- A. Imprese in fase di avviamento o costituite da non oltre dodici mesi (n°1 anni) antecedenti la data di presentazione della domanda di accesso.
- B. Imprese che, pur non avendo le caratteristiche indicate al punto (A), intendano diversificare e/o ampliare la propria attività attraverso la realizzazione di nuovi investimenti e/o progetti di sviluppo (Re-start).
- C. Persone fisiche, aspiranti imprenditori interessate ai servizi di pre-incubazione, che intendono promuovere nuove imprese, purché nel termine di 90 giorni, dall'avvenuta incubazione, si costituiscano in impresa ed abbiano proceduto all'iscrizione al Registro Imprese.

Sono ammissibili progetti di sviluppo e iniziative imprenditoriali innovative senza limitazione di settore di attività, con priorità verso gli ambiti di sviluppo della strategia dell'Area Interna dei Nebrodi quali l'ambito agroalimentare, socioeducativo, educativo, didattico, socio-sanitario, sanitario, sportivo, turistico e del wellness.

NEBLAB dedica particolare attenzione alle Imprese innovative, così come definite dal D.L. 18 ottobre n. 179 – convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 221 e successive modifiche.

Non possono essere ammesse le imprese che al momento della domanda:

- a) operino, in via esclusiva, nel settore della sola commercializzazione di beni;
- b) non siano in regola con il pagamento di imposte e tasse,
- c) non rispettino i contratti collettivi di lavoro o gli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi,
- d) non seguano le prescrizioni in materia ambientale, di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro.

Dette iniziative devono necessariamente essere compatibili, nell'ambito del NEBLAB, ai requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di attività produttive e di urbanistica.

Le modalità di incubazione previste sono: incubazione tradizionale e preincubazione caratterizzata dall'erogazione di servizi come definiti all'art.3 del regolamento allegato al presente Avviso (Allegato B).

I soggetti selezionati e ammessi ai servizi di incubazione, saranno localizzati presso le sedi del NEBLAB previa stipulazione di un contratto e sottoscrizione per accettazione del Regolamento Generale.

Per particolari e complesse attività, si procederà all'Incubazione mediante la stipulazione di

Comune di Galati Mamertino

un contratto ad hoc.

3. SOGGETTO CONCEDENTE

Il soggetto che darà la concessione in uso temporaneo dello spazio sarà il Comune di Galati Mamertino, unico titolare dell'Incubatore dei Nebrodi NEBLAB, che gestisce l'immobile sito in località Contura.

4. SERVIZI GENERALI DEL NEBLAB

I Servizi offerti all'impresa/utente sono suddivisi in tre livelli di fruizione secondo il seguente schema:

A. Servizi di Base

Si tratta di tutti quei servizi, di seguito dettagliatamente descritti.:

- uso di uno spazio ad uso collettivo arredato con beni e attrezzature;
- sala conferenze e formazione;
- attività di reception negli orari di ufficio del NEBLAB (*il servizio reception comprende: attività di portineria ed accoglienza visitatori, ricezione/smistamento di telefonate in ingresso, distribuzione posta, pianificazione ed organizzazione per l'utilizzo di spazi comuni*);
- connettività e traffico internet a banda larga (*già presente ma in fase di potenziamento*);
- attribuzione di una e-mail personalizzata;
- inserimento di una scheda di presentazione dell'impresa incubata sul sito internet e sulle pagine dei social dell'NEBLAB;
- networking interno: sviluppo di relazioni e sinergie tra le imprese incubate ed i partner del NEBLAB attraverso incontri e confronti periodici;
- networking esterno: sviluppo di relazioni e sinergie tra le imprese incubate e i soggetti esterni a NEBLAB (altre imprese, enti e istituzioni pubbliche e private, università);
- attività di monitoring sui finanziamenti ordinari ed agevolati, locali, regionali, nazionali e comunitari in particolare per la creazione e sviluppo d'impresa;
- utenze elettriche, gas, acqua, rifiuti, manutenzione e pulizia delle aree comuni;
- utilizzo di stampante, fotocopie, secondo una tabella di costi predefinita;

NEBLAB si riserva la possibilità di addebitare all'utente consumi significativamente al di sopra della media per le utenze (elettricità, gas, ecc.). Si precisa che l'uso degli spazi sarà regolato da prenotazione ed è soggetto alla verifica della disponibilità.

L'importo per la sottoscrizione dell'incubazione comprendente i soli servizi di base è per il primo anno gratuita.

B. Servizi a tariffe agevolate

Si tratta di tutti quei benefici predisposti per l'azienda incubata usufruibili a tariffe agevolate, non ancora attivati, quali:

- convenzioni con notai per la costituzione della start up a prezzo di vantaggio;
- convenzioni con istituti di credito e assicurativi;

Comune di Galati Mamertino

- assistenza informatica;
- assistenza fiscale e giuslavoristica;
- formazione negli ambiti della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- utilizzo di spazi operativi quali: laboratori didattici, educativi, vasche, ecc.
- utilizzo esclusivo di sala riunioni;
- altre, eventuali, convenzioni che saranno illustrate mediante specifiche circolari.

Si precisa che l'uso degli spazi sarà regolato da prenotazione ed è soggetto alla verifica della disponibilità.

C. Servizi a valore aggiunto

La fornitura di tali servizi, al momento in fase di attivazione, regolata da specifici contratti, sarà erogata a domanda individuale da parte dei soggetti incubati.

Lo scopo è di fornire e assicurare ai Soggetti incubati un'azione coordinata delle attività di:

- promozione e marketing (es. promozione collettiva delle imprese del NEBLAB attraverso workshop, partecipazione a fiere ed esposizioni);
- comunicazione relazionale esterna, elaborata per singolo Soggetto (es. attraverso comunicati stampa);
- formazione in ambito tecnico, legale, amministrativo, fiscale, gestionale/finanziario e commerciale (non ricompresa nei servizi base);
- consulenza specialistica a 360° in campo fiscale, legale-contrattualistica, amministrativo-contabile, finanziaria, selezione e gestione del personale, marketing, predisposizione domande di accesso ad agevolazioni e bandi;
- consulenza specialistica nell'ambito della tutela della proprietà intellettuale e industriale;
- consulenza specialistica nell'ambito Ricerca & Sviluppo.

5. CORRISPETTIVO

Il pagamento dei servizi richiesti a tariffe agevolate e a valore aggiunto è regolato da specifico contratto. In ogni caso, il pagamento sarà effettuato entro e non oltre 30 giorni dalla data di fatturazione.

Il canone di affitto dei locali destinati alle imprese incubate è determinato sulla base della superficie utilizzata all'interno del NEBLAB e secondo una progressione annuale, come indicato in seguito:

Il corrispettivo viene stabilito in 8,00 € al metro quadro e al mese.

Il valore reale del corrispettivo è applicato secondo il seguente schema:

- sconto del 100% sul prezzo di riferimento per il primo anno; pertanto, per il primo anno l'impresa è esonerata dal pagamento del canone di affitto dei locali adibiti ad uffici,
- sconto del 50% sul prezzo di riferimento per il secondo anno,
- sconto del 30% sul prezzo di riferimento per il terzo anno.

Dopo il terzo anno viene applicato il prezzo di riferimento pieno stabilito fissato in 8 euro al

metro quadro.

Le modalità di conduzione il prezzo del canone e la modalità di erogazione dei servizi saranno definiti nel contratto stipulato fra NEBLAB e l'impresa.

6. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di ammissione al percorso di incubazione dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

a) per i soggetti non ancora costituiti in forma di impresa

- Modulo di domanda di ammissione (Allegato C)
- Relazione tecnica contenente una sintesi del progetto imprenditoriale (business plan).
- Curriculum Vitae
- Documento d'identità dei futuri soci
- Se nell'azienda da costituire sono presenti soggetti giuridici aggiungere:
 - o Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese
 - o Atto costitutivo e statuto
 - o Documento d'identità del legale rappresentante

Le Persone fisiche – aspiranti imprenditori – devono presentare entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione, da parte del NEBLAB, dell'avvenuta incubazione la documentazione comprovante la costituzione dell'impresa e il certificato di iscrizione al Registro Imprese.

b) per le imprese già costituite

- Modulo di domanda di ammissione (Allegato C)
- Relazione tecnica contenente una sintesi del progetto imprenditoriale (business plan).
- Visura o Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese
- Atto costitutivo e statuto
- Elenco dei soci all'atto di presentazione della domanda e relativo curriculum vitae.
- Documento d'identità del legale rappresentante

Alla domanda è possibile allegare brochure e ogni altro documento funzionale alla valutazione del progetto.

La documentazione è scaricabile dal sito <https://www.comune.galatimamertino.me.it>

La domanda di ammissione, corredata di tutti gli allegati soprariportati e firmata digitalmente, dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: info@pec.comune.galatimamertino.me.it entro e non oltre le ore 23.59 del 30/11/2023, l'oggetto deve contenere la dicitura "Avviso di manifestazione di interesse per start up e progetti imprenditoriali"

È facoltà del NEBLAB procedere in ogni momento al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

7. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Il procedimento di selezione conterà delle seguenti fasi:

Comune di Galati Mamertino

1. fase amministrativa: si verificherà la completezza della documentazione obbligatoria pervenuta. Detta attività verrà curata dal Responsabile del Procedimento con l'assistenza del personale del Settore Tecnico del Comune di Galati Mamertino.
2. fase di valutazione della documentazione relativa al progetto o all'idea da incubare.
 - 2.1. Sarà valutato il progetto di impresa da incubare sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Punteggio massimo</i>	<i>Parametri di valutazione</i>	<i>Punteggio</i>
Coerenza del progetto di impresa con gli ambiti di sviluppo della strategia dell'Area Interna dei Nebrodi (agroalimentare, socioeducativo, educativo, didattico, socio-sanitario, logistico e mobilità, sportivo, turistico e del wellness)	Max 20 pt	Coerente	Da 0 a 20 pt
		Parzialmente coerente	Da 0 a 10 pt
		Non coerente	0 pt.
Grado di innovatività dell'attività di impresa	Max 25 pt.	Tipologia di servizi offerti	Da 0 a 15 pt.
		Metodi di erogazione dei servizi	Da 0 a 7 pt
		Strumenti ed attrezzature utilizzati	Da 0 a 3 pt.
Tipologia di impresa	Max 5 pt.	Nuova impresa già costituita (entro i 12 mesi)	5 pt.
		Impresa in fase di avviamento non ancora costituita	3 pt.
		Imprese che intendano diversificare e/o ampliare la propria attività (RE Start)	2 pt.
Validità tecnica dell'iniziativa	Max 15 pt.	Qualità delle metodologie del piano di lavoro e dell'organizzazione di progetto	Da 0 a 7 pt.
		Qualificazione delle competenze e capacità imprenditoriali e tecniche del	Da 0 a 5 pt.

Comune di Galati Mamertino

		soggetto proponente	
		Livello di chiarezza della proposta	Da 0 a 3 pt.
Sostenibilità economica e finanziaria dell'iniziativa	Max 10 pt.	Pertinenza e congruità dei ricavi previsti	Da 0 a 4 pt.
		Pertinenza e congruità delle spese previste	Da 0 a 3 pt.
		Partecipazione finanziaria integrativa del soggetto proponente	Da 0 a 3 pt.
Aggregazione di Imprese	Max 10 pt.	Assenza	0 pt.
		Da 2 a 10 imprese	1 pt. a impresa (fino a max 10 pt.)
		Oltre 10 imprese	10 pt.
Competitività dell'impresa e capacità di generare sviluppo sul territorio	Max 15 pt.	Capacità del progetto, o del nuovo investimento, di generare, anche in modo indotto, occupazione e sviluppo favorendo, eventualmente, la creazione di attività a "valle" e/o il completamento di filiere produttive locali.	Da 0 a 5 pt.
		Possibilità di successo rispetto al mercato e alla concorrenza	Da 0 a 5 pt.
		Composizione del management team	Da 0 a 5 pt.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 pt.

Non risulteranno ammissibili i progetti con punteggio inferiore a 40 pt.

Tale fase sarà realizzata da apposita Commissione di Valutazione, espressione del Comitato Tecnico Scientifico del NEBLAB, formata da 3 (TRE) membri nominati dal Comune di Galati Mamertino fra i suoi dipendenti o all'esterno.

In caso di parità di punteggio si darà preferenza alla domanda che presenta il punteggio più alto nel grado di innovatività. Il risultato della valutazione sarà comunicato tramite e-mail a tutti i partecipanti.

La graduatoria stilata al termine del processo valutativo rimarrà valida per 12 mesi. Ciò significa che, laddove il periodo di incubazione termini prima della scadenza indicata, o comunque

Comune di Galati Mamertino

vi sia disponibilità di spazi, il gestore si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria.

Inoltre l'ente si riserva di pubblicare un nuovo bando semestralmente, qualora vi sia disponibilità di spazi da assegnare presso il NebLab.

Si fa inoltre presente che la proprietà intellettuale, intesa in senso ampio (brevetti, marchi, copyright ed in generale il diritto di sfruttamento economico del prodotto/invenzione/idea) di quanto creato e prodotto all'interno del percorso incubativi, rimarrà di esclusiva pertinenza dell'impresa incubata. In caso di rinuncia formale della stessa, il diritto di sfruttamento economico sarà del NEBLAB.

8. CONTROLLI

NEBLAB potrà eseguire, anche attraverso propri delegati, controlli, ispezioni e sopralluoghi, al fine di accertare la regolarità dell'iniziativa insediata.

9. REVOCHE

La revoca dei benefici di cui al presente avviso potrà essere decisa, qualora il beneficiario:

- a) abbia sottoscritto dichiarazioni o abbia prodotto documenti risultanti non veritieri
- b) non abbia rispettato il Regolamento del NEBLAB;
- c) non corrisponda il canone di affitto nei tempi stabiliti dal contratto, per oltre tre mesi;
- d) non abbia rispettato gli obblighi generali o specifici a carico del beneficiario specificati nel "Contratto di prestazione servizi di incubazione";

Le modalità della revoca saranno definite nel sopracitato contratto tra le parti.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

I Soggetti ammessi ai servizi d'incubazione sono resi edotti ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003 - "Codice sulla Privacy" - con relativa "Informativa", dai medesimi sottoscritti quale consenso al trattamento dei dati personali.

I suddetti dati personali potranno essere trattati da NEBLAB che assume il ruolo di " Titolare " e " Responsabile " del trattamento, anche ai fini degli adempimenti di monitoraggio, statistiche e valutazione previsti dal Progetto.

11. CONTATTI

Per informazioni relative alla presente manifestazione di interesse: e-mail: info@comune.galatimamertino.me.it, telefono: +39 0941434926.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppa Cavolo.

13. Ricorsi.

Avverso il presente avviso e avverso gli atti ad esso consequenziali, è possibile presentare ricorso nei modi di legge presso il TAR Sicilia sez. Catania. E' esclusa la competenza arbitrale.

14. Avvertenze

Questo Ente si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito al presente avviso senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Allegati:

- (Allegato 1) – Planimetria NEBLAB
- (Allegato 2) – Regolamento NEBLAB
- (Allegato 3) Domanda di adesione per impresa da costituire;
- (Allegato 4) Domanda di adesione per impresa già costituita

Galati Mamertino, 07/11/2023

La Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppa Cavolo