



## COMUNE DI GALATI MAMERTINO

( Città Metropolitana di Messina )

Ufficio Tributi C.F./P.IVA 00425030830

Via Roma, 90-tel. 0941 434926/956 -fax 0941 436185

e-mail: [info@comune.galatimamertino.me.it](mailto:info@comune.galatimamertino.me.it)

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2019 TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2019

La Legge di Stabilità 2016 (n. 208 del 28.12.2015) ha apportato le seguenti significative novità nell'ambito dei tributi locali IMU e TASI per l'anno in corso:

- ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE.
  - RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE I.M.U. DEL 50 PER CENTO PER LE UNITÁ IMMOBILIARI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE:
    - IL CONTRATTO DI COMODATO SIA REGISTRATO;
    - IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHÉ DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI É SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.
- IL BENEFICIO SPETTA ALTRESÍ ANCHE NEL CASO IN CUI IL COMODANTE OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO POSSIEDA NELLO STESSO COMUNE UN ALTRO IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, AD ECCEZIONE DELLE ABITAZIONI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9. – Come specificato dal MEF nella circolare del 17 febbraio 2016, poiché la base imponibile TASI è la stessa dell'IMU, la riduzione vale anche ai fini TASI.

#### **• TERRENI AGRICOLI: ESENTI**

#### **ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2019:**

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ) compresi gli immobili di anziani in istituto di ricovero o di cittadini italiani iscritti all'A.I.R.E., già pensionati nei paesi di residenza:
  - ALIQUOTA : 4 per mille
  - DETRAZIONE:€ 200,00 (Euro Duecento/00)
- FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ULTERIORI RISPETTO ALL'UNITÁ ASSIMILATA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CATEGORIA "D" E AREE EDIFICABILI;
  - ALIQUOTA 7,60 PER MILLE

#### **• ALIQUOTA TASI ANNO 2019:**

ALIQUOTA DEL 1,0 PER MILLE: PER TUTTI I FABBRICATI E AREE EDIFICABILI

#### **SCADENZE DEI VERSAMENTI:**

L'Imposta può essere versata:

Acconto (50% del totale) o soluzione unica 17 giugno 2019

Saldo(50% del totale) 16 dicembre 2019

MODALITÁ DI PAGAMENTO (autoliquidazione): Modello F24 (Banca o Posta)

#### **Si avvisano i contribuenti che il 17/06/2019 scade la presentazione della Dichiarazione IMU per l'anno 2018.**

Si avvisano i contribuenti che, le aliquote e modalità di versamento 2019, sono le stesse dell'anno 2018.

Si rimane, comunque, a disposizione per ogni chiarimento e informazione circa gli adempimenti tributari di prossima scadenza. Giorni ed orari di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;

Galati Mamertino, 03.06.2019

Il Funzionario Responsabile d'Area  
F.to Arch. G. CAVOLO