



COMUNE DI  
**GALATI MAMERTINO**  
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Manutenzioni straordinarie dello stabile adibito a  
Caserma dei Carabinieri con interventi di bioedilizia,  
risanamento strutturale e adeguamento alle norme per  
l'abbattimento delle barriere architettoniche

Schema di Contratto

PROGETTO ESECUTIVO

**Data: Settembre 2015**

**Progettista:**  
**Ing. Mariana BARONE**

Validato da:  
R.U.P.

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI  
(D. Lgs. 163/2006- DPR 207/2010)

REP. N. ....

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI .....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in Galati Mamertino, in una sala al piano primo della casa Comunale di Via Roma n.90i.

Avanti a me \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Galati Mamertino, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i Signori:

1) \_\_\_\_\_, nato a ---- il \_\_\_\_\_, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Galati Mamertino - Via Roma 90, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Galati Mamertino (C.F. \_\_\_\_\_) nella sua qualità di Dirigente, e per quanto infra contenuto nel presente atto in esecuzione della determinazione dirigenziale numero \_\_ del \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A), omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge, nonché dell'articolo 107 comma 3 D. Lgs. 267/2000;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome e per conto dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ nella Sezione \_\_\_\_, durata fino al \_\_\_\_\_, capitale sociale in EURO \_\_\_\_\_ interamente versato, in qualità di \_\_\_\_\_

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

che a seguito di procedura \_\_\_\_\_ regolarmente esperita nei giorni \_\_\_\_\_, i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale numero \_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_, già citata ed allegata sub A) al presente atto, **Lavori di manutenzione straordinaria dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri con interventi di bioedilizia, risanamento strutturale e adeguamento alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche**, sono stati aggiudicati all'Impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo la procedura di cui all'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lett. \_\_), cioè con il criterio del \_\_\_\_\_, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 122 del citato D.Lgs. 163/2006.

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 106 – comma 3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal \_\_\_\_\_ dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_, recante la dicitura antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3 giugno 1998, relativamente all'impresa aggiudicataria; Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

##### Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

##### Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

I lavori di \_\_\_\_\_ vengono affidati dal Comune di Galati Mamertino all'Impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_, che, mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;

- nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto sotto le lettere (\_\_\_), lettura omessane ai comparenti;
- nell' offerta presentata in sede di gara, allegato (\_\_\_) al presente atto, omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;
- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi,

costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con \_\_\_\_\_, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art....)
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. ...)
- c) sospensioni e riprese dei lavori (art. ...)
- d) liquidazione dei corrispettivi (art...)
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione (art.....)
- f) danni di forza maggiore (art.....)

#### Articolo 3 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente:

.....

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Galati Mamertino all'Impresa \_\_\_\_\_ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel

Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro: \_\_\_\_\_) Euro, I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad € \_\_\_\_\_

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale - con le scadenze previste dall'articolo \_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.....

La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori redatti dalla Direzione Lavori avverrà a \_\_\_\_\_ giorni dalla data di presentazione; eventuali interessi per ritardato pagamento verranno riconosciuti al tasso di interesse previsto dall'art. 144 D.P.R.207/2010.

#### Articolo 5 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

#### Articolo 6 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_(diconsi Euro: \_\_\_\_\_), ai sensi dell' articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge. Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 101 D.P.R. 554/1999.

#### Articolo 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione C.A.R stipulata con \_\_\_\_\_ depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

#### Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

#### Articolo 9 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006, che si intendono parte integrante del presente contratto.

#### Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

#### Articolo 11 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006. Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione.

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

#### Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

#### Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero nove facciate intere e fin qui della decima.

p. IL COMUNE DI GALATI MAMERTINO - IL DIRIGENTE

p. IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE