



COMUNE DI  
**GALATI MAMERTINO**  
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Manutenzione straordinaria dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri con interventi di bioedilizia, risanamento strutturale e adeguamento alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Computo Metrico Estimativo

PROGETTO ESECUTIVO

**Data: Settembre 2015**

**Progettista:**

**Ing. Mariana BARONE**

Validato da:

R.U.P.

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
<b>Cantierizzazione</b>					
1	6	23.1.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m2.			
		Ponteggio metallico			
		Prospetto Est			
		25.00 m x 12.00	300,000		
		Prospetto Sud			
		14.00 m x 12.00m	168,000		
		Prospetto Ovest			
		25.00 mx 11.00m	275,000		
		SOMMANO m² =	<u>743,000</u>	7,11	5.282,73
2	9	23.1.1.2 Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni al m2.			
		Ponteggio metallico			
		Prospetto Est			
		25.00 m x 12.00	300,000		
		Prospetto Sud			
		14.00 m x 12.00m	168,000		
		Prospetto Ovest			
		25.00 mx 11.00m	275,000		
		SOMMANO m² =	<u>743,000</u>	1,02	757,86
A RIPORTARE					6.040,59

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			6.040,59
3	15	23.1.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.			
		Ponteggio metallico			
		Prospetto Est 25.00 m x 12.00	300,000		
		Prospetto Sud 14.00 m x 12.00m	168,000		
		Prospetto Ovest 25.00 mx 11.00m	<u>275,000</u>		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>743,000</u>	3,25	2.414,75
4	18	23.1.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto Ovest 25.00 m x 1.20m	<u>30,000</u>		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>30,000</u>	22,20	666,00
1) Totale Cantierizzazione					<b>9.121,34</b>

A RIPORTARE

9.121,34

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.121,34
		<b>Manutenzione dell'involucro esterno</b>			
		<b>Rifacimento finitura pareti esterne</b>			
5	22	21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Rimozione intonaco esterno a macchia di leopardo si considera il 20 %			
		Prospetto Nord			
		(85.00 mq + 20.00 mq + 23.00 mq+ 6.00 mq + 4.10 mq+ 6.40mq + 10.00mq)x0.20	30,900		
		balconi e sporgenze			
		12.00m x 1.20x 0.20	2,880		
		7.70 m x 1.20x0.20	1,848		
		3.10 x 1.60 x 0.20	0,992		
		13.20 x 0.70x0.20	1,848		
		10.00 x 0.70x0.20	1,400		
		Prospetto Sud			
		(58.00 mq + 7.20 mq + 14.00mq + 9.00mq + 9.00 mq)x0.20	19,440		
		balconi e sporgenze			
		(5.30x 1.50)x0.20	1,590		
		(9.00 m x 1.30)x0.20	2,340		
		(10.00 x 0.70)x0.20	1,400		
		(8.00 x 0.50)x0.20	0,800		
		Prospetto Est			
		(80.00 mq + 24.00 mq + 5.00 mq + 20.00 mq + 105.00 mq)*0.20	46,800		
		balconi e sporgenze			
		(14.00 m x 0.70)*0.20	1,960		
		4.00 x 1.50m*0.20	1,200		
		7.00 m x 0.70*0.20	0,980		
		11.00 x 1.30*0.20	2,860		
		SOMMANO m² =	<u>119,238</u>	10,50	1.252,00
6	11	9.1.7			
		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Rimozione intonaco esterno a macchia di leopardo si considera il 20 %			
		Prospetto Nord			
		(85.00 mq + 20.00 mq + 23.00 mq+ 6.00 mq + 4.10 mq+ 6.40mq + 10.00mq)x0.20	30,900		
		balconi e sporgenze			
		12.00m x 1.20x 0.20	2,880		
		7.70 m x 1.20x0.20	1,848		
		3.10 x 1.60 x 0.20	0,992		
		A RIPORTARE	36,620		10.373,34

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	36,620		10.373,34
		13.20 x 0.70x0.20	1,848		
		10.00 x 0.70x0.20	1,400		
		Prospetto Sud (58.00 mq + 7.20 mq + 14.00mq + 9.00mq + 9.00 mq)x0.20	19,440		
		balconi e sporgenze (5.30x 1.50)x0.20	1,590		
		(9.00 m x 1.30)x0.20	2,340		
		(10.00 x 0.70)x0.20	1,400		
		(8.00 x 0.50)x0.20	0,800		
		Prospetto Est (80.00 mq + 24.00 mq + 5.00 mq + 20.00 mq + 105.00 mq)*0.20	46,800		
		balconi e sporgenze (14.00 m x 0.70)*0.20	1,960		
		4.00 x 1.50m*0.20	1,200		
		7.00 m x 0.70*0.20	0,980		
		11.00 x 1.30*0.20	2,860		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>119,238</u>	24,90	2.969,03

## 7 50 N.P.3

Fornitura e posa in opera di finitura esterna su intonaco nuovo o già esistente di rasatura a base cemetizia applicata in due mani con interposta rete porta intonaco in fibra di vetro, compresi tutti gli oneri e magisteri necessari per dare l'opera a regola d'arte.

Realizzazione finitura esterna

Prospetto Nord

(85.00 mq + 20.00 mq + 23.00 mq+ 6.00 mq + 4.10 mq+ 6.40mq + 10.00mq+ 16.00mq)

170,500

balconi e sporgenze

12.00m x 1.20

14,400

7.70 m x 1.20

9,240

3.10 x 1.60

4,960

13.20 x 0.70

9,240

10.00 x 0.70

7,000

Prospetto Sud

58.00 mq + 7.20 mq + 14.00mq + 9.00mq + 9.00 mq + 6.00mq

103,200

balconi e sporgenze

5.30x 1.50

7,950

9.00 m x 1.30

11,700

10.00 x 0.70

7,000

8.00 x 0.50

4,000

Prospetto Est

80.00 mq + 24.00 mq + 5.00 mq + 20.00 mq + 105.00 mq + 10.00 mq

244,000

balconi e sporgenze

14.00 m x 0.70

9,800

4.00 x 1.50m

6,000

7.00 m x 0.70

4,900

11.00 x 1.30

14,300

SOMMANO m<sup>2</sup> = 628,190

17,06

10.716,92

## 8 24 11.4.2

Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa,

A RIPORTARE

24.059,29

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			24.059,29
		certificata ecobiocompatibile, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura dovrà garantire una resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,005 (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua w = 0,26 (kg/m2* h 0,5), ottima resistenza agli alcali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto Nord (85.00 mq + 20.00 mq + 23.00 mq+ 6.00 mq + 4.10 mq+ 6.40mq + 10.00mq+ 16.00mq)	170,500		
		balconi e sporgenze			
		12.00m x 1.20	14,400		
		7.70 m x 1.20	9,240		
		3.10 x 1.60	4,960		
		13.20 x 0.70	9,240		
		10.00 x 0.70	7,000		
		Prospetto Sud 58.00 mq + 7.20 mq + 14.00mq + 9.00mq + 9.00 mq + 6.00mq	103,200		
		balconi e sporgenze			
		5.30x 1.50	7,950		
		9.00 m x 1.30	11,700		
		10.00 x 0.70	7,000		
		8.00 x 0.50	4,000		
		Prospetto Est 80.00 mq + 24.00 mq + 5.00 mq + 20.00 mq + 105.00 mq + 10.00 mq	244,000		
		balconi e sporgenze			
		14.00 m x 0.70	9,800		
		4.00 x 1.50m	6,000		
		7.00 m x 0.70	4,900		
		11.00 x 1.30	14,300		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	628,190	12,20	7.663,92
9	40	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.			
		Intonaco rimosso 178.857*0.03m	5,366		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	5,366	24,70	132,54
		1) Totale Rifacimento finitura pareti esterne			22.734,41
		<b>Rifacimento manto di copertura</b>			
		A RIPORTARE			31.855,75

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			31.855,75
10	39	21.1.20 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione tegole non recuperabili ( si considera il 30 % ) 130 mq x 0.30			
			39,000		
		SOMMANO	m <sup>2</sup> =	<u>39,000</u>	5,84      227,76
11	26	21.1.21 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. Superficie copertura a falde ( si considera il recupero del 70% ) 130mq x 0.70			
			91,000		
		SOMMANO	m <sup>2</sup> =	<u>91,000</u>	14,90      1.355,90
12	29	21.1.22 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Superficie copertura a falde 130 mq			
			130,000		
		SOMMANO	m <sup>2</sup> =	<u>130,000</u>	5,86      761,80
13	31	21.5.13 Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. Superficie copertura a falde ( si considera 0.01mc/mq ) 130mq x 0.01			
			1,300		
		SOMMANO	m <sup>3</sup> =	<u>1,300</u>	980,20      1.274,26
14	33	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Superficie copertura a falda 130 mq			
			130,000		
		SOMMANO	m <sup>2</sup> =	<u>130,000</u>	14,00      1.820,00
15	35	12.6.1.4 Fornitura e posa in opera di pannello isolante termico ed acustico, certificato ecobiocompatibile, in lana di legno di abete rosso proveniente da foreste certificate sostenibili, mineralizzata e legata con cemento Portland ad alta resistenza, conforme alla norma UNI EN 13168, per fonoisolamento di pareti, solai e tetti, per eliminazione di ponti termici, per protezione al fuoco di solai e			

A RIPORTARE

37.295,47

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			37.295,47
		pareti, per utilizzo come cassero a perdere, per isolamento sotto guaine impermeabilizzanti, compresi gli accessori, il tiro in alto, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei materiali con cui sono realizzati i pannelli dovranno essere le seguenti: densità .≈340-550 kg/m <sup>3</sup> ; conducibilità termica .≈0,07 W/m <sup>2</sup> °K (UNI EN 12939); calore specifico c=2,1 kJ/kg°K, fattore di resistenza alla diffusione del vapor d'acqua μ=5 (UNI EN 12086); sollecitazione a compressione al 10% di deformazione s10= 200 kPa; classificato di Euroclasse B-s1, d0 per la reazione al fuoco, il tutto compreso gli accessori, il tiro in altro, giunzioni, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Spessore 30 mm.			
		Superficie copertura a falda 130 mq			
					130,000
		SOMMANO m <sup>2</sup> =			130,000
				24,30	3.159,00
16	37	21.5.19			
		Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. - Per ogni m2 di superficie effettiva. Superficie copertura a falda ( si considera il 50% delle tegole recuperate ) 130 mq			
					130,000
		SOMMANO m <sup>2</sup> =			130,000
				17,10	2.223,00
17	41	21.5.20.3			
		Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole tipo Portoghese, coppo di Francia. Fornitura delle tegole nuove tipo portoghesi ( si considera il 30% di tegole nuove ) 130 mq x 0.30			
					39,000
		SOMMANO m <sup>2</sup> =			39,000
				20,40	795,60
18	40	21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo. Materiale di risulta tegole non recuperate 130mq x 0.30 x 0.05m scomposizione di piccola orditura 130 mq x 0.05m			
					1,950
					6,500
		SOMMANO m <sup>3</sup> =			8,450
				24,70	208,72
19	42	12.1.1			
		Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce			
		A RIPORTARE			43.681,79



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			43.681,79
		dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Impermeabilizzazione coperture piane			
		lato Ovest 15.00 mq	15,000		
		Lato Est 20 mq	20,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	35,000	7,85	274,75
20	43	12.1.2			
		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con malta di asfalto e bitume dello spessore complessivo di 12 mm, costituito da due strati orizzontali incrociati, composto di 93 kg di mastice di asfalto naturale in pani e 7 kg di bitume naturale, comprese le parti verticali di raccordo con le pareti per un'altezza di 20 cm e dello spessore di 5 mm, compresa l'aggiunta, dopo la stesura, di uno strato di copertura di sabbia lavata ed asciutta, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Impermeabilizzazione coperture piane			
		lato Ovest 15.00 mq	15,000		
		Lato Est 20 mq	20,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	35,000	21,70	759,50
21		15.4.13.1			
		Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.			
		per diametro da 80 mm.			
		Pluviali in alluminio			
		80 ml	80,000		
		SOMMANO m =	80,000	21,80	1.744,00
		2) Totale Rifacimento manto di copertura			14.604,29
		<b>Rifacimento pavimentazione balconi</b>			
22	44	21.1.6			
		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Demolizione pavimentazione balconi esistenti			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		1.40m*6.70m	9,380		
		1.30m*4.40m	5,720		
		2*(6.70+1.40)*0.10	1,620		
		2*(1.30+4.40)*0.10	1,140		
		A RIPORTARE	17,860		46.460,04

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	17,860		46.460,04
		Alloggio n.1	1,000		
		1.50m*5.80m	8,700		
		1.60m*3.80m	6,080		
		2*(1.50+5.80)*0.10	1,460		
		2*(1.60+3.80)*0.10	1,080		
		Alloggio n.2	2,000		
		1.20m*3.80m	4,560		
		1.40m*5.10m	7,140		
		2*(1.20+3.80)*0.10	1,000		
		2*(1.40+5.10)*0.10	1,300		
		Portico ingresso alloggi			
		1.50m*2.50m	3,750		
		2*(1.50+2.50)*0.10	0,800		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>56,730</u>	10,60	601,34
23	45	21.1.9			
		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		- per ogni m2 e per ogni cm di spessore.			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		1.40m*6.70m*4cm	37,520		
		1.30m*4.40m*4cm	22,880		
		Alloggio n.1	1,000		
		1.50m*5.80m*4cm	34,800		
		1.60m*3.80m*4cm	24,320		
		Alloggio n.2	2,000		
		1.20m*3.80m*4cm	18,240		
		1.40m*5.10m*4cm	28,560		
		Portico ingresso alloggi			
		1.50m*2.50m*4 cm	15,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>184,320</u>	1,74	320,72
24	28	21.1.24			
		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		Portico sopra ingresso alloggi			
		ml. 3,00	3,000		
		SOMMANO m =	<u>3,000</u>	4,01	12,03
25	40	21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		- per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		1.40m*6.70m*0.05	0,469		
		A RIPORTARE	0,469		47.394,13

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	0,469		47.394,13
		1.30m*4.40m*0.05	0,286		
		Alloggio n.1	1,000		
		1.50m*5.80m*0.05	0,435		
		1.60m*3.80m*0.05	0,304		
		Alloggio n.2	2,000		
		1.20m*3.80m*0.05	0,228		
		1.40m*5.10m*0.05	0,357		
		Portico ingresso alloggi			
		1.50m*2.50m*0.05	0,188		
		Rimozione intonaco interno			
		20 mq*0.03m	0,600		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	<u>5,867</u>	24,70	144,91
26	46	5.12.2			
		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici.			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		1.40m*6.70m	9,380		
		1.30m*4.40m	5,720		
		Alloggio n.1	1,000		
		1.50m*5.80m	8,700		
		1.60m*3.80m	6,080		
		Alloggio n.2	2,000		
		1.20m*3.80m	4,560		
		1.40m*5.10m	7,140		
		Portico ingresso alloggi			
		1.50m*2.50m	3,750		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>48,330</u>	11,70	565,46
27	43	12.1.2			
		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con malta di asfalto e bitume dello spessore complessivo di 12 mm, costituito da due strati orizzontali incrociati, composto di 93 kg di mastice di asfalto naturale in pani e 7 kg di bitume naturale, comprese le parti verticali di raccordo con le pareti per un'altezza di 20 cm e dello spessore di 5 mm, compresa l'aggiunta, dopo la stesura, di uno strato di copertura di sabbia lavata ed asciutta, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Impermeabilizzazioni			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		1.40m*6.70m	9,380		
		1.30m*4.40m	5,720		
		Alloggio n.1	1,000		
		1.50m*5.80m	8,700		
		1.60m*3.80m	6,080		
		A RIPORTARE	30,880		48.104,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	30,880		48.104,50
		Alloggio n.2	2,000		
		1.20m*3.80m	4,560		
		1.40m*5.10m	7,140		
		Portico ingresso alloggi			
		1.50m*2.50m	3,750		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>48,330</u>	21,70	1.048,76
28	47	5.4			
		Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		1.40m*6.70m	9,380		
		1.30m*4.40m	5,720		
		Alloggio n.1	1,000		
		1.50m*5.80m	8,700		
		1.60m*3.80m	6,080		
		Alloggio n.2	2,000		
		1.20m*3.80m	4,560		
		1.40m*5.10m	7,140		
		Portico ingresso alloggi			
		1.50m*2.50m	3,750		
		Battiscopa realizzato con le stesse piastrelle			
		Pavimenti balconi			
		Uffici			
		2*(6.70+1.40)*0.15	2,430		
		2*(1.30+4.40)*0.15	1,710		
		Alloggio n.1	1,000		
		2*(1.50+5.80)*0.15	2,190		
		2*(1.60+3.80)*0.15	1,620		
		Alloggio n.2	2,000		
		2*(1.20+3.80)*0.15	1,500		
		2*(1.40+5.10)*0.15	1,950		
		Portico ingresso alloggi			
		2*(1.50+2.50)*0.15	1,200		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>63,930</u>	34,40	2.199,19
		3) Totale Rifacimento pavimentazione balconi			4.892,41
		2) Totale Manutenzione dell'involucro esterno			<b>42.231,11</b>

A RIPORTARE

51.352,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					51.352,45
<b>Impianti</b>					
<b>Solare termico</b>					
29	1	24.1.1.1 Fornitura e collocazione di collettore solare per produzione di acqua calda avente le seguenti caratteristiche: superficie lorda da 2,5 m2; superficie di apertura 2,2 m2; superficie effettiva assorbitore da 2,15 m2; assorbitore in rame strutturato per il massimo rendimento con finitura selettiva; assorbimento energetico non inferiore al 95%; emissione non superiore al 5%; tubazioni in rame saldate ad ultrasuoni sulla piastra per il trasferimento del liquido termovettore acqua-glicole collegate a 2 collettori in rame; attacchi idraulici da 1"; isolamento in lana di roccia di spessore non inferiore a 50 mm; isolamento laterale; vasca di contenimento in alluminio stampata in un unico pezzo per garantire affidabilità e tenuta; vetro temperato di sicurezza antiriflesso e antigrandine da almeno 3,2 mm; guarnizione in epdm in unico pezzo; pozzetto in rame per sonda di temperatura; temperatura massima non inferiore a 230 °C; pressione massima di esercizio non inferiore a 10 bar; conforme alle norma EN12975. Compreso il tiro in alto, i mezzi di sollevamento, l'installazione su appositi supporti, l'allacciamento idraulico, la prova di tenuta, la pulizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1 collettore solare installato su copertura piana o inclinata compresa l'installazione del kit relativo su struttura predisposta N.1 collettore	1,000		
			SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	1.437,00
					1.437,00
30	2	24.1.2 Fornitura e collocazione di separatore / scaricatore d'aria manuale per impianti solari da installare su tubazione predisposta e idoneo per funzionamento con acqua a temperatura fino a 250°C e idoneo all'installazione esterna. Compresi i collegamenti idraulici, la raccorderia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n.1	1,000		
			SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	115,20
					115,20
31	20	24.1.4.2 Fornitura e collocazione di boiler a doppia serpentine per produzione di acqua calda ad uso sanitario da inserire in impianti solari avente le seguenti caratteristiche: struttura in acciaio verticale, vetrificata internamente in doppia mano a 875°C; doppio serpentino ad elevata efficienza e superficie di scambio; coibentazione in poliuretano espanso a cellule chiuse di spessore non inferiore a 50 mm privo di CFC; rivestimento con guaina in PVC; flangia di ispezione e pulizia dell'accumulo posizionata lateralmente; pozzetti porta-sonde; anodo di magnesio a protezione delle corrosioni. Compresi i collegamenti idraulici, gli accessori di montaggio e quanto 'altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. boiler 300 l avente serpentino inferiore 1,2 m2 resa termica 38 kW (salto termico 35°C e primario a T=80°C); serpentino superiore 0,9 m2 resa termica 30 kW (salto termico 35°C e primario a T=80°C);			
A RIPORTARE					52.904,65

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			52.904,65
		pressione massima di esercizio 8 bar.			
		n.1	1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	1.684,00	1.684,00
		1) Totale Solare termico			<u>3.236,20</u>
<b>Idrico e igienico sanitario</b>					
32	48	N.P.1 Fornitura e posa in opera di frangigetto femmina per rubinetto da lavandino, lavello e bidè, compresi tutti gli oneri e magisteri necessari per dare l'opera a regola d'arte			
		n. 2 lavelli	2,000		
		n.3 lavandini	3,000		
		n.1 bidè	1,000		
		SOMMANO cad =	<u>6,000</u>	16,52	99,12
33	49	N.P.2 Fornitura e posa in opera di cassetta WC da esterno in plastica con comando a doppio tasto, capacità 7 litri e installazione bassa, compresi raccordi e accessori vari per dare l'opera a regola d'arte.			
		n.3 wc	3,000		
		SOMMANO cad =	<u>3,000</u>	78,39	235,17
		2) Totale Idrico e igienico sanitario			<u>334,29</u>
<b>WC disabili</b>					
34	3	21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore.			
		Demolizioni pareti 2.70 ml x (1.50+1.00)	6,750		
		SOMMANO m² =	<u>6,750</u>	0,97	6,55
35	44	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Pavimenti 7 mq	7,000		
		A RIPORTARE	7,000		54.929,49

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	<u>7,000</u>		54.929,49
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>7,000</u>	10,60	74,20
36	45	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. Pavimenti 7 mq x 4 cm	<u>28,000</u>		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>28,000</u>	1,74	48,72
37	5	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Infissi esistenti n.2 x 0.80x2.30	<u>3,680</u>		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>3,680</u>	14,20	52,26
38	28	21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Wc esistente 20 ml	<u>20,000</u>		
		SOMMANO m =	<u>20,000</u>	4,01	80,20
39	7	21.1.25 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Lavabo e wc esistenti n.2	<u>2,000</u>		
		SOMMANO cad =	<u>2,000</u>	20,50	41,00
40	10	2.2.1.2 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm per la provincia di ME. Nuovi tramezzi 2.70m x (2.10+0.60)	<u>7,290</u>		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>7,290</u>	26,10	190,27
41	14	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e			

A RIPORTARE

55.416,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			55.416,14
		magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Nuovi tramezzi			
		2.70m x (2.10+0.60)	7,290		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>7,290</u>	20,10	146,53
42	16	5.12.1			
		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		collocato all'interno degli edifici.			
		Nuova pavimentazione			
		7.00 mq	7,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>7,000</u>	17,80	124,60
43	17	5.6			
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Nuova pavimentazione			
		7.00 mq	7,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>7,000</u>	46,80	327,60
44	19	5.9			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		wc disabili			
		(3.00 ml + 3.00 ml )x 2.00m	12,000		
		1.20x0.90	1,080		
		anti wc			
		1.70m x 2.00m	3,400		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	<u>16,480</u>	50,70	835,54
45	13	11.1.1			
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
		Al			
		A RIPORTARE			56.850,41



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			56.850,41
		Tinteggiatura pareti e soffitto 7.00 mq + (12.00 x 0.80)	16,600		
		SOMMANO m² =	<u>16,600</u>	5,48	90,97
46	21	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm wc disabili n.3	3,000		
		SOMMANO cad =	<u>3,000</u>	63,80	191,40
47	23	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico wc disabili n.3	3,000		
		SOMMANO cad =	<u>3,000</u>	83,40	250,20
48	25	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Anti wc n.1	1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	314,50	314,50
49	27	15.3.3 Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a			

A RIPORTARE

57.697,48

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			57.697,48
		perfetta regola d'arte. wc disabili n.1			
			1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	1.591,00	1.591,00
50	30	15.3.4 Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. wc disabili n.1			
			1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	1.812,00	1.812,00
51	32	15.3.5 Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. wc disabili n.1			
			1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	377,40	377,40
52	34	15.3.6 Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. wc disabili n.1			
			1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	441,00	441,00
53	36	15.3.7 Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. wc disabili n.1			
			1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	269,90	269,90
54	38	15.3.8 Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e			
		A RIPORTARE			62.188,78

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			62.188,78
		della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		wc disabili			
		n.1	1,000		
		SOMMANO cad =	<u>1,000</u>	118,90	118,90
55	51	N.P.4			
		Fornitura e posa in opera di porta in legno ad una anta con maniglione antipanico, dimensioni 90x220 cm, compresi cerneire e accessori vari, nonchè tutti gli oneri e magisteri per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte.			
		Porte wc disabili			
		n.2	2,000		
		SOMMANO cad =	<u>2,000</u>	435,36	870,72
		3) Totale WC disabili			8.255,46
		3) Totale Impianti			<u>11.825,95</u>

A RIPORTARE

63.178,40

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					63.178,40
<b>Intervento di risanamento strutturale</b>					
56	4	21.4.7			
		Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		- per ogni m2 di superficie di intradosso del			
		Risanamento sbalzi e cornicioni in c.a ( si considera il 30% della superficie )			
		Prospetto Nord			
		balconi e sporgenze			
		12.00m x 1.20x 0.30	4,320		
		7.70 m x 1.20x0.30	2,772		
		3.10 x 1.60 x 0.30	1,488		
		13.20 x 0.70x0.30	2,772		
		10.00 x 0.70x0.30	2,100		
		Prospetto Sud			
		balconi e sporgenze			
		(5.30x 1.50)x0.30	2,385		
		(9.00 m x 1.30)x0.30	3,510		
		(10.00 x 0.70)x0.30	2,100		
		(8.00 x 0.50)x0.30	1,200		
		Prospetto Est			
		balconi e sporgenze			
		(14.00 m x 0.70)*0.30	2,940		
		4.00 x 1.50m*0.30	1,800		
		7.00 m x 0.70*0.30	1,470		
		11.00 x 1.30*0.30	4,290		
		SOMMANO solaio =	33,147	108,90	3.609,71

57 8 21.3.1.1

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del

A RIPORTARE

66.788,11

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			66.788,11
		calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.			
		Risanamento di pilastri al secondo piano seminterrato			
		30 mq	30,000		
		SOMMANO m² =	<u>30,000</u>	103,90	3.117,00
58	14	9.1.1			
		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Risanamento di pilastri e travi degradate			
		30 mq	30,000		
		SOMMANO m² =	<u>30,000</u>	20,10	603,00
59	12	9.1.4			
		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Risanamento di pilastri e travi degradate			
		30 mq	30,000		
		SOMMANO m² =	<u>30,000</u>	12,60	378,00
60	13	11.1.1			
		Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
		Al			
		Risanamento di pilastri e travi degradate			
		30 mq	30,000		
		SOMMANO m² =	<u>30,000</u>	5,48	164,40
4) Totale Intervento di risanamento strutturale					<b>7.872,11</b>

A RIPORTARE

71.050,51

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Cantierizzazione	1			9.121,34
Manutenzione dell'involucro esterno	3			42.231,11
Rifacimento finitura pareti esterne	3		22.734,41	
Rifacimento manto di copertura	5		14.604,29	
Rifacimento pavimentazione balconi	8		4.892,41	
Impianti	12			11.825,95
Solare termico	12		3.236,20	
Idrico e igienico sanitario	13		334,29	
WC disabili	13		8.255,46	
Intervento di risanamento strutturale	19			7.872,11
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 71.050,51
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,367499% sui lavori)				1.682,12
Costo netto manodopera incluso nei lavori				31.296,50
a detrarre				32.978,62 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 69.368,39
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA al 10 % sui lavori				7.105,05
Competenze per DD.LL., Misure e Contabilità, Liquidazione e redazione				
C.R.E. (IVA ed oneri compresi)				7.500,00
Competenze RUP 0.25 x 2% b.a.				355,25
Oneri per conferimeto a discarica				500,00
Imprevisti e arrotondamenti				3.489,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				18.949,49
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 90.000,00</b>

GALATI MAMERTINO li 25/09/2015

IL PROGETTISTA